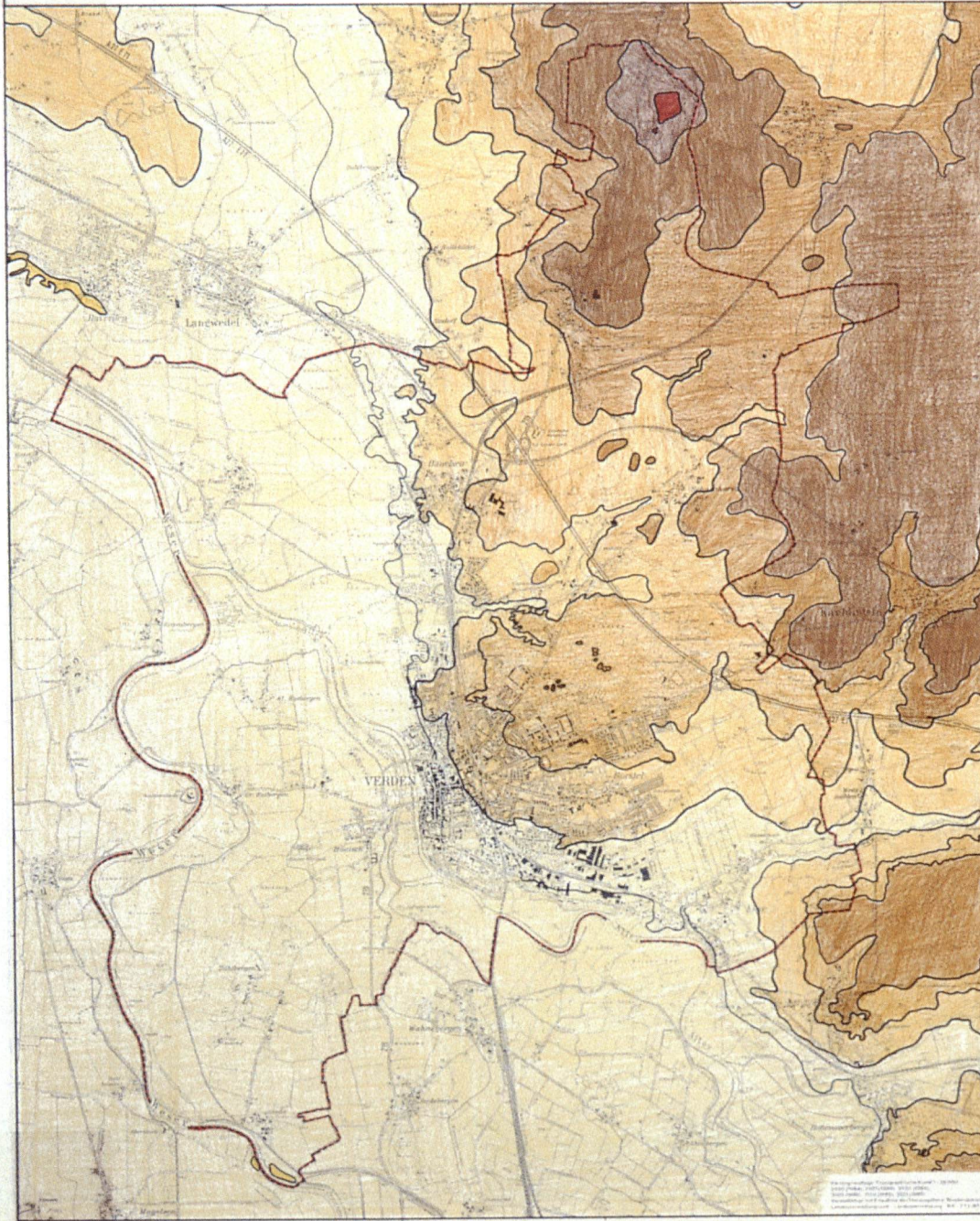
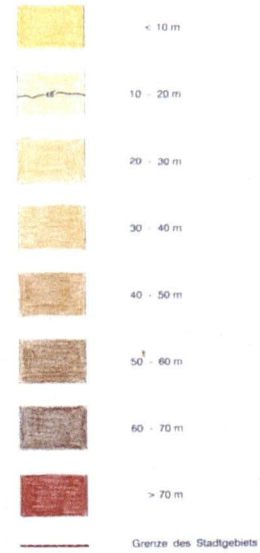



LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)



Höhenschichten



Maßstab: 1 : 25 000




LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)

erarbeitet
im Auftrag
der Stadt Verden (Aller)



Planungsbüro
Dipl.-Ing. Stefan Witz
Landschaftsplaner
Landschaftsarchitekt BDLB

Karte 1 : Höhengschichten

Függelstraße 21 3000 Hannover
Tel.: 0511 / 34 20 42 Fax: 34 20 33

| | |
|------------|----------|
| bearbeitet | Bl / Hei |
| gezeichnet | |

LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)



Geologische Verhältnisse

| | | |
|--|---|---|
| | fluviale Ablagerungen in Nebentälern, z.T. Abschlammungen | Ton, Schluff, Sand, untergeordnet Kies |
| | Anmoor ("Moorerde") | gemischtkörnige Sedimente mit 10-30% organischer Substanz |
| | Niedermoor | Bruchwald-, Seggen- und Schilftorf, meist stark zersetzt |
| | Dünen, überwiegend Holozän | Feinsand, z.T. mittelsandig |
| | Flugsand in flächenhafter Verbreitung | Feinsand, mittelsandig |
| | fluviale Ablagerungen, z.B. Niederterrasse | Feinsand, Mittelsand, Grobsand |
| | Grundmoräne (Geschiebemergel, Geschiebelehm) | Schluff, tonig-sandig, lewisig |
| | glazifluviale Ablagerungen | Sand, Kies |
| | Lauenburger Ton | Ton, schluffig, z.T. feinsandig |

Überlagerung - Beispiel

| | | |
|--|---|------------------------------------|
| | Flugsand über glazifluvialer Ablagerung | Feinsand, mittelsandig, Sand, Kies |
| | Grenze des Stadtgebiets | |

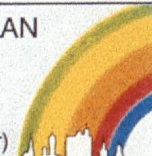
Quelle: Niedersächsisches Landesamt für Bodenforschung (BfL); Geologische Grenzplatte 1:25.000 Verden (Blatt 3071) zur Geologischen Übersichtskarte 1:500.000 Blatt Hainburg; West CC 3118

Maßstab 1 : 25 000



LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)

erarbeitet
im Auftrag
der Stadt Verden (Aller)



Planungsbüro
Dipl.-Ing. Stefan Wirtz
Landschaftsplaner
Landschaftsarchitekt BDA

Flüggstraße 21 3000 Hannover
Tel.: 0511 / 34 20 42 Fax: 34 20 33

Karte 2 : Geologische Verhältnisse











bearbeitet Bi / Mei
gezeichnet

Kartographisches Institut Hannover 1:25.000
© 2011 Stefan Wirtz, alle Rechte vorbehalten
30111 Hannover, 30111 Verden, 30111 Verden
http://www.stefan-wirtz.de/verden-aller-landschaftsplan-geologie
Landschaftsplan Verden (Aller) - Geologie

LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)

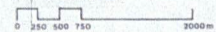


Zustand im 18. Jahrhundert

-  Holzung
-  Baum
-  Wiese
-  Heide/ Heidhügel
-  Acker
-  Moor/ Bruch
-  Fluß/ Bach
-  Teich
-  Bebauung
-  Grenze des heutigen Stadtgebiets

Quelle: Hefterschesche LVA - Landesvermessung (1849); Kurlandische Landesaufnahme des 18. Jahrhunderts 1 : 25 000 (Blätter : 36 Adeln, 37 Kirchweide, 42 Bruchhausen, 43 Verden)

Maßstab 1 : 25 000



LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)

erarbeitet
im Auftrag
der Stadt Verden (Aller)



Planungsbüro
Dipl.-Ing. Stefan Witz
Landschaftsplaner
Landschaftsarchitekt BDLA

Karte 3 : Zustand im
18. Jahrhundert














Flüggstraße 21 3000 Hannover
Tel.: 0611 / 34 20 42 Fax: 34 20 33

| | |
|------------|----------|
| bearbeitet | Bl / Hei |
| gezeichnet | |

LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)

Zustand um die Jahrhundertwende

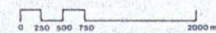


-  Laubwald
-  Mischwald
-  Nadelwald
-  Baum
-  Hecke
-  Wiese
-  Nasse Wiese
-  Heide/Ödland
-  Sandfläche
-  Acker
-  Fluß/Bach
-  Teich
-  Bebauung

— Grenze des heutigen Stadtgebiets

Quelle: Mecklenburgische LVA - Landesvermessung (Btrag.) Königlich-Preussische Landesvermessung 1:25 000 (Blätter: 2621 Ahausen, 3020 Thedinghausen, 3021 Verden, 3121 Uthmanneby)

Maßstab 1 : 25 000



LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)

erarbeitet
im Auftrag
der Stadt Verden (Aller)



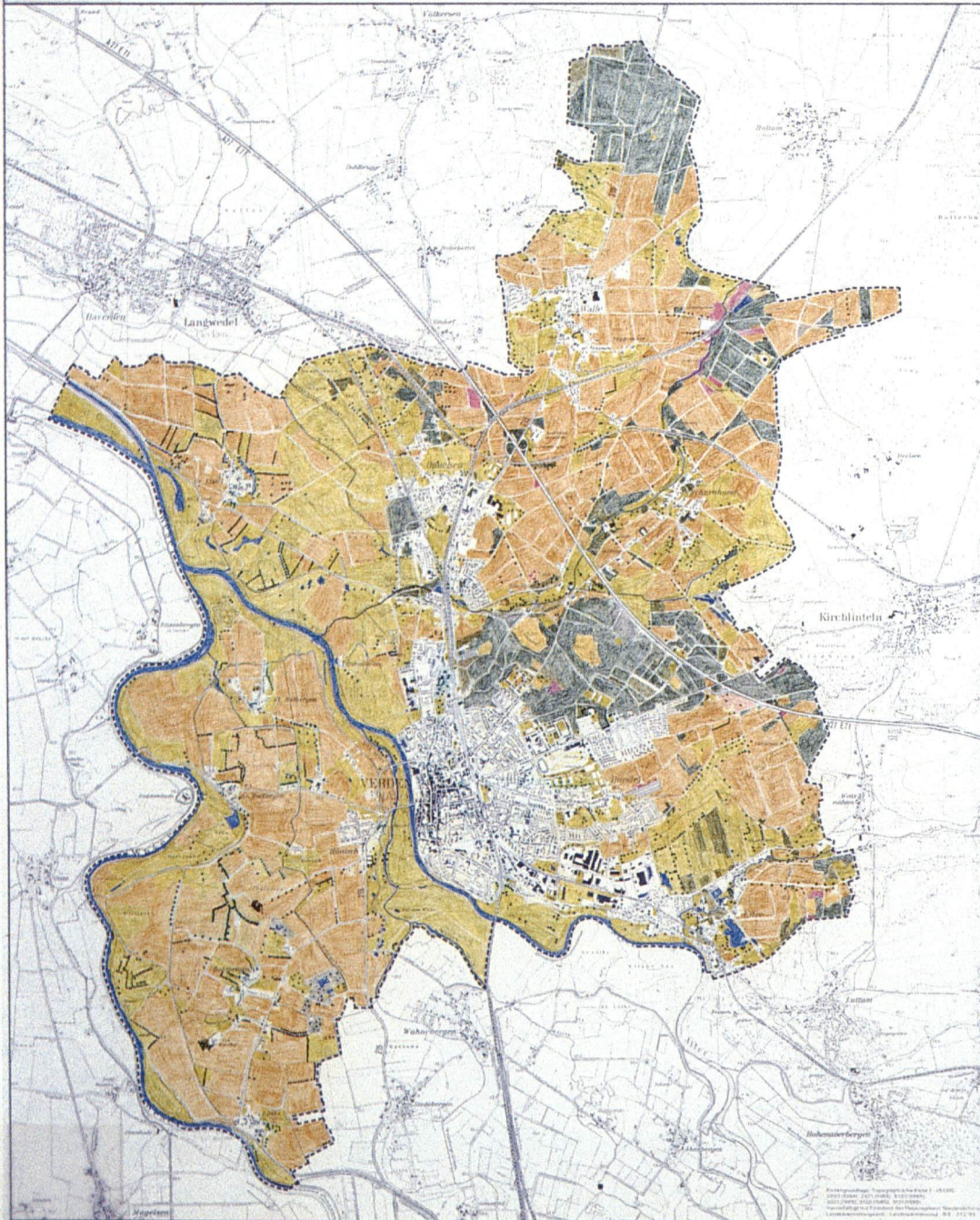
Planungsbüro
Dipl.-Ing. Stefan Wirtz
Landschaftsplaner
Landschaftsarchitekt BfL

Flüggstraße 21 · 3000 Hannover
Tel.: 0511 / 34 20 42 Fax: 34 20 33














Karte 4 : Zustand um die
Jahrhundertwende

| | |
|------------|----------|
| bearbeitet | Bl / Hei |
| gezeichnet | |

LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)



Zustand um 1985

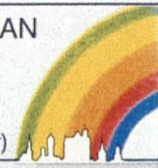
-  Laubwald
-  Mischwald
-  Nadelwald
-  Baum/ Gebusch
-  Grünland
-  Moor/ Bruch
-  Heide
-  Sandfläche
-  Acker
-  Fluß/ Bach/ Graben
-  Teich
-  Bebauung
-  Grenze des Stadtgebiets

Maßstab 1 : 25 000
0 250 500 750 1000 m



LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)

erarbeitet
im Auftrag
der Stadt Verden (Aller)



Planungsbüro
Dipl.-Ing. Stefan Witz
Landschaftsplaner
Landschaftsarchitekt BDLA

Flüggelstraße 21 3000 Hannover
Tel.: 0511 / 34 20 42 Fax 34 20 33

Karte 5 : Zustand um 1985






| | |
|------------|----------|
| bearbeitet | Bi / Hei |
| gezeichnet | |

LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)

Vorgaben der überörtlichen Naturschutzplanung






Schutzgebiete und -objekte

-  **Naturschutzgebiet ¹⁾**
NSG 7 *Dünengebiet bei Neumühlen*
-  **Landschaftsschutzgebiet ¹⁾**
LSG 17 *Halsetal*
LSG 20 *Steinkuhle mit Ufergelände*
LSG 29 *Hügelgräberheide am Halsetal*
LSG 30 *Sachsenhain*
LSG 35 *Moor und Bruch bei Eitze*
LSG 42 *Eisseler Teiche*
LSG 46 *Dauleser Bruch*
-  **geplant: LSG *Halsetal* ²⁾**
-  **Naturdenkmal ³⁾**
ND 1, 5, 6, 7, 17, 23, 25, 27, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 50
Baum, Baumreihe
-  **Flächenhaftes Naturdenkmal ³⁾**
ND 64 *Dauleser Bruch*
ND 67 *Bruchwald und Quellhang bei Scharnhorst*

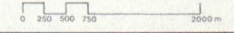
Vorgaben der Regionalplanung ⁵⁾

-  *Vorranggebiet für Natur und Landschaft*
-  *Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft*
-  *Wiederherzustellender Landschaftsteil*
- Wertvolle Bereiche**
-  *Für den Naturschutz wertvoller Bereich ⁶⁾
-  *Biotop mit landesweiter Bedeutung ⁷⁾
-  *Biotop mit regionaler Bedeutung ⁷⁾
-  *Ökologisch wertvoller Bereich ⁸⁾

Fördergebiete ⁹⁾

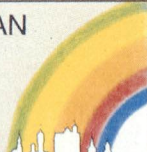
-  Fördergebiet im Rahmen des Feuchtwiesenschutzprogramms (LK Verden)
-  Fördergebiet im Rahmen des Weißstorchprogramms (Land Niedersachsen)
-  Grenze des Stadtgebiets

Maßstab 1 : 25 000 (im Original)



LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)

erarbeitet
im Auftrag
der Stadt Verden (Aller)



Quellen:
 1) Niedersächsisches Landesverwaltungsamt/Fachbereich für Naturschutz (Hrsg.):
 Sachverständigenrat über Landschaftsplanung und Naturschutzgebiete in Niedersachsen
 2) Landratsamt Verden (Hrsg.): Naturschutz und Landschaftspflege (Hrsg.):
 Grünlandmanagement vom Herbst 1987
 3) Niedersächsisches Landesverwaltungsamt/Fachbereich für Naturschutz (Hrsg.):
 Verzeichnis der Naturdenkmale in Niedersachsen
 4) Landratsamt Verden (Hrsg.): Naturschutz und Landschaftspflege (Hrsg.):
 Zusammenfassende Biotope Stadt Verden (Aller), Stand März 1990
 Jahrbuch vom 3.4.1992
 5) Landratsamt Verden (Hrsg.): Regionale Raumordnungsprogramm 1990
 6) Niedersächsisches Landesverwaltungsamt/Fachbereich für Naturschutz (Hrsg.):
 Kartierung der landesweit schutzwürdigen Bereiche, Hannover 1985/87
 7) Verzeichnis der Niedersächsischen Landschaftsschutzgebiete für
 Naturschutz vom 12.8.1987 im UVG für die Verlegung des § 97c bei Verden
 8) Landratsamt Verden (Hrsg.): Naturschutz und Landschaftspflege, Einleitend nach
 vorliegendem Kenntnisstand. Weitere Erarbeitung und Aktualisierung im
 Landschaftsplan
 9) Landratsamt Verden (Hrsg.): Naturschutz und Landschaftspflege (Hrsg.): Förder-
 programme für den Naturschutz und die Landschaftspflege, Verden 1992

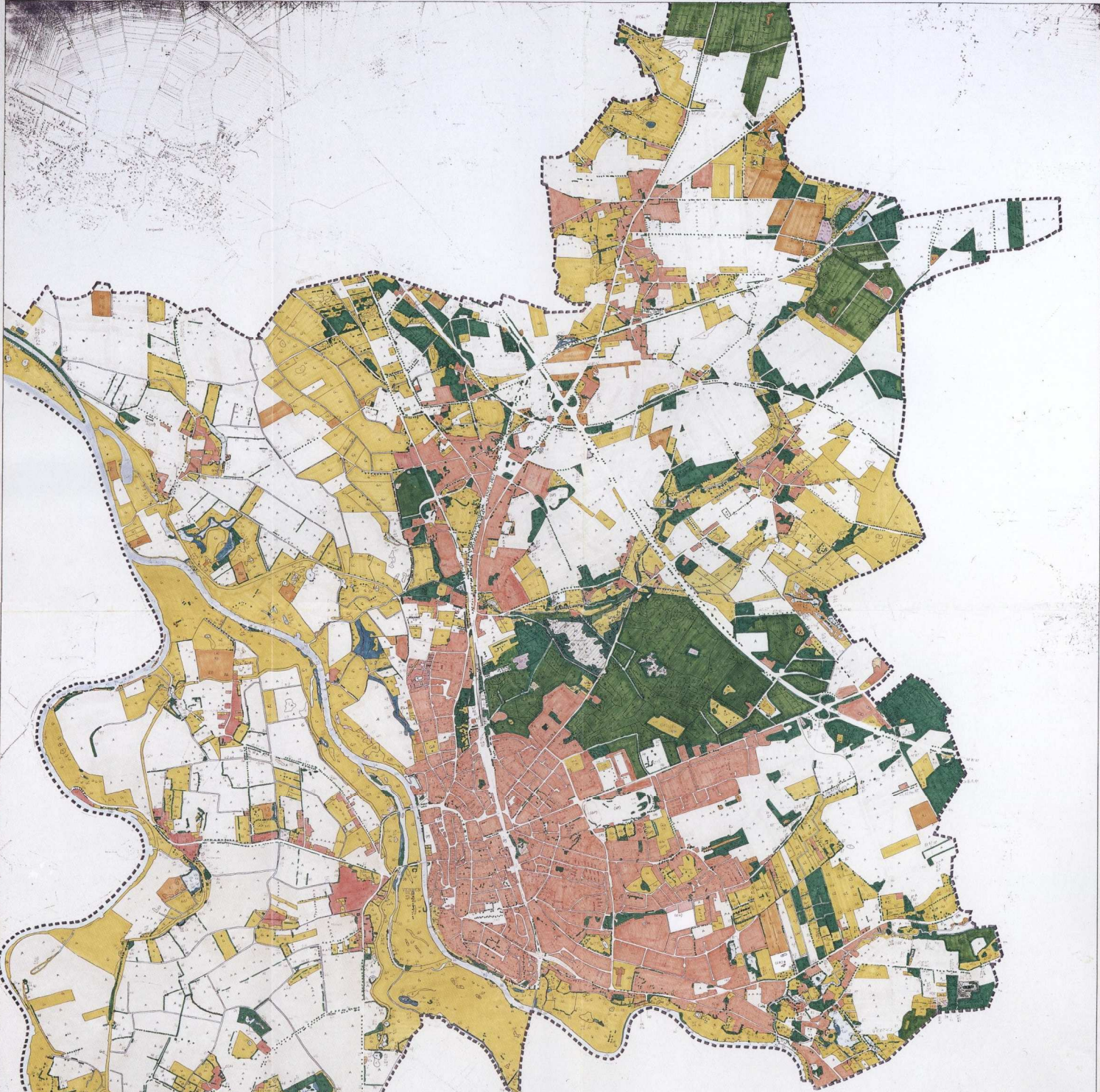
Planungsbüro
Dipl.-Ing. Stefan Wirtz
Landschaftsplaner
Landschaftsarchitekt BDLA

Flüggestraße 21 3000 Hannover
Tel.: 0511 / 34 20 42 Fax: 34 20 33

Karte 6 : Vorgaben der überörtlichen
Naturschutzplanung

bearbeitet Bl / Hei
gezeichnet

LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)



BIOTOTYPEN UND STRUKTURMERKMALE

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <p>A Ackernutzung</p> <p>D Biotope, vegetationslos</p> <p>F Wälder, Forsten</p> <p>G Grünland</p> <p>H Hecken, Gebüsche</p> <p>R Ruderalfluren, Säume</p> <p>S Stauden, Strauchreife</p> <p>W Wasser, Gewässer</p> <p>Z Moore und Degenerationsstadien</p> | <p>GA Grünland, Grünland</p> <p>GA1 Grünland, Grünland</p> <p>GA2 Grünland, Grünland</p> <p>GA3 Grünland, Grünland</p> <p>GA4 Grünland, Grünland</p> <p>GA5 Grünland, Grünland</p> <p>GA6 Grünland, Grünland</p> <p>GA7 Grünland, Grünland</p> <p>GA8 Grünland, Grünland</p> <p>GA9 Grünland, Grünland</p> <p>GA10 Grünland, Grünland</p> <p>GA11 Grünland, Grünland</p> <p>GA12 Grünland, Grünland</p> <p>GA13 Grünland, Grünland</p> <p>GA14 Grünland, Grünland</p> <p>GA15 Grünland, Grünland</p> <p>GA16 Grünland, Grünland</p> <p>GA17 Grünland, Grünland</p> <p>GA18 Grünland, Grünland</p> <p>GA19 Grünland, Grünland</p> <p>GA20 Grünland, Grünland</p> <p>GA21 Grünland, Grünland</p> <p>GA22 Grünland, Grünland</p> <p>GA23 Grünland, Grünland</p> <p>GA24 Grünland, Grünland</p> <p>GA25 Grünland, Grünland</p> <p>GA26 Grünland, Grünland</p> <p>GA27 Grünland, Grünland</p> <p>GA28 Grünland, Grünland</p> <p>GA29 Grünland, Grünland</p> <p>GA30 Grünland, Grünland</p> <p>GA31 Grünland, Grünland</p> <p>GA32 Grünland, Grünland</p> <p>GA33 Grünland, Grünland</p> <p>GA34 Grünland, Grünland</p> <p>GA35 Grünland, Grünland</p> <p>GA36 Grünland, Grünland</p> <p>GA37 Grünland, Grünland</p> <p>GA38 Grünland, Grünland</p> <p>GA39 Grünland, Grünland</p> <p>GA40 Grünland, Grünland</p> <p>GA41 Grünland, Grünland</p> <p>GA42 Grünland, Grünland</p> <p>GA43 Grünland, Grünland</p> <p>GA44 Grünland, Grünland</p> <p>GA45 Grünland, Grünland</p> <p>GA46 Grünland, Grünland</p> <p>GA47 Grünland, Grünland</p> <p>GA48 Grünland, Grünland</p> <p>GA49 Grünland, Grünland</p> <p>GA50 Grünland, Grünland</p> <p>GA51 Grünland, Grünland</p> <p>GA52 Grünland, Grünland</p> <p>GA53 Grünland, Grünland</p> <p>GA54 Grünland, Grünland</p> <p>GA55 Grünland, Grünland</p> <p>GA56 Grünland, Grünland</p> <p>GA57 Grünland, Grünland</p> <p>GA58 Grünland, Grünland</p> <p>GA59 Grünland, Grünland</p> <p>GA60 Grünland, Grünland</p> <p>GA61 Grünland, Grünland</p> <p>GA62 Grünland, Grünland</p> <p>GA63 Grünland, Grünland</p> <p>GA64 Grünland, Grünland</p> <p>GA65 Grünland, Grünland</p> <p>GA66 Grünland, Grünland</p> <p>GA67 Grünland, Grünland</p> <p>GA68 Grünland, Grünland</p> <p>GA69 Grünland, Grünland</p> <p>GA70 Grünland, Grünland</p> <p>GA71 Grünland, Grünland</p> <p>GA72 Grünland, Grünland</p> <p>GA73 Grünland, Grünland</p> <p>GA74 Grünland, Grünland</p> <p>GA75 Grünland, Grünland</p> <p>GA76 Grünland, Grünland</p> <p>GA77 Grünland, Grünland</p> <p>GA78 Grünland, Grünland</p> <p>GA79 Grünland, Grünland</p> <p>GA80 Grünland, Grünland</p> <p>GA81 Grünland, Grünland</p> <p>GA82 Grünland, Grünland</p> <p>GA83 Grünland, Grünland</p> <p>GA84 Grünland, Grünland</p> <p>GA85 Grünland, Grünland</p> <p>GA86 Grünland, Grünland</p> <p>GA87 Grünland, Grünland</p> <p>GA88 Grünland, Grünland</p> <p>GA89 Grünland, Grünland</p> <p>GA90 Grünland, Grünland</p> <p>GA91 Grünland, Grünland</p> <p>GA92 Grünland, Grünland</p> <p>GA93 Grünland, Grünland</p> <p>GA94 Grünland, Grünland</p> <p>GA95 Grünland, Grünland</p> <p>GA96 Grünland, Grünland</p> <p>GA97 Grünland, Grünland</p> <p>GA98 Grünland, Grünland</p> <p>GA99 Grünland, Grünland</p> <p>GA100 Grünland, Grünland</p> | <p>W1 Gewässertypologie</p> <p>W2 Gewässertypologie</p> <p>W3 Gewässertypologie</p> <p>W4 Gewässertypologie</p> <p>W5 Gewässertypologie</p> <p>W6 Gewässertypologie</p> <p>W7 Gewässertypologie</p> <p>W8 Gewässertypologie</p> <p>W9 Gewässertypologie</p> <p>W10 Gewässertypologie</p> <p>W11 Gewässertypologie</p> <p>W12 Gewässertypologie</p> <p>W13 Gewässertypologie</p> <p>W14 Gewässertypologie</p> <p>W15 Gewässertypologie</p> <p>W16 Gewässertypologie</p> <p>W17 Gewässertypologie</p> <p>W18 Gewässertypologie</p> <p>W19 Gewässertypologie</p> <p>W20 Gewässertypologie</p> <p>W21 Gewässertypologie</p> <p>W22 Gewässertypologie</p> <p>W23 Gewässertypologie</p> <p>W24 Gewässertypologie</p> <p>W25 Gewässertypologie</p> <p>W26 Gewässertypologie</p> <p>W27 Gewässertypologie</p> <p>W28 Gewässertypologie</p> <p>W29 Gewässertypologie</p> <p>W30 Gewässertypologie</p> <p>W31 Gewässertypologie</p> <p>W32 Gewässertypologie</p> <p>W33 Gewässertypologie</p> <p>W34 Gewässertypologie</p> <p>W35 Gewässertypologie</p> <p>W36 Gewässertypologie</p> <p>W37 Gewässertypologie</p> <p>W38 Gewässertypologie</p> <p>W39 Gewässertypologie</p> <p>W40 Gewässertypologie</p> <p>W41 Gewässertypologie</p> <p>W42 Gewässertypologie</p> <p>W43 Gewässertypologie</p> <p>W44 Gewässertypologie</p> <p>W45 Gewässertypologie</p> <p>W46 Gewässertypologie</p> <p>W47 Gewässertypologie</p> <p>W48 Gewässertypologie</p> <p>W49 Gewässertypologie</p> <p>W50 Gewässertypologie</p> <p>W51 Gewässertypologie</p> <p>W52 Gewässertypologie</p> <p>W53 Gewässertypologie</p> <p>W54 Gewässertypologie</p> <p>W55 Gewässertypologie</p> <p>W56 Gewässertypologie</p> <p>W57 Gewässertypologie</p> <p>W58 Gewässertypologie</p> <p>W59 Gewässertypologie</p> <p>W60 Gewässertypologie</p> <p>W61 Gewässertypologie</p> <p>W62 Gewässertypologie</p> <p>W63 Gewässertypologie</p> <p>W64 Gewässertypologie</p> <p>W65 Gewässertypologie</p> <p>W66 Gewässertypologie</p> <p>W67 Gewässertypologie</p> <p>W68 Gewässertypologie</p> <p>W69 Gewässertypologie</p> <p>W70 Gewässertypologie</p> <p>W71 Gewässertypologie</p> <p>W72 Gewässertypologie</p> <p>W73 Gewässertypologie</p> <p>W74 Gewässertypologie</p> <p>W75 Gewässertypologie</p> <p>W76 Gewässertypologie</p> <p>W77 Gewässertypologie</p> <p>W78 Gewässertypologie</p> <p>W79 Gewässertypologie</p> <p>W80 Gewässertypologie</p> <p>W81 Gewässertypologie</p> <p>W82 Gewässertypologie</p> <p>W83 Gewässertypologie</p> <p>W84 Gewässertypologie</p> <p>W85 Gewässertypologie</p> <p>W86 Gewässertypologie</p> <p>W87 Gewässertypologie</p> <p>W88 Gewässertypologie</p> <p>W89 Gewässertypologie</p> <p>W90 Gewässertypologie</p> <p>W91 Gewässertypologie</p> <p>W92 Gewässertypologie</p> <p>W93 Gewässertypologie</p> <p>W94 Gewässertypologie</p> <p>W95 Gewässertypologie</p> <p>W96 Gewässertypologie</p> <p>W97 Gewässertypologie</p> <p>W98 Gewässertypologie</p> <p>W99 Gewässertypologie</p> <p>W100 Gewässertypologie</p> | <p>LA Laub, Nadelbaum</p> <p>LA1 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA2 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA3 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA4 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA5 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA6 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA7 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA8 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA9 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA10 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA11 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA12 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA13 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA14 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA15 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA16 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA17 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA18 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA19 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA20 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA21 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA22 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA23 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA24 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA25 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA26 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA27 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA28 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA29 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA30 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA31 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA32 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA33 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA34 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA35 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA36 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA37 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA38 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA39 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA40 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA41 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA42 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA43 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA44 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA45 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA46 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA47 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA48 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA49 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA50 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA51 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA52 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA53 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA54 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA55 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA56 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA57 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA58 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA59 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA60 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA61 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA62 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA63 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA64 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA65 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA66 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA67 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA68 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA69 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA70 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA71 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA72 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA73 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA74 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA75 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA76 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA77 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA78 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA79 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA80 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA81 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA82 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA83 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA84 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA85 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA86 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA87 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA88 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA89 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA90 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA91 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA92 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA93 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA94 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA95 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA96 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA97 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA98 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA99 Laub, Nadelbaum</p> <p>LA100 Laub, Nadelbaum</p> | <p>Nutzungsmarkierungen</p> <p>PA Parkplatz</p> <p>PO Pflanzloch</p> <p>PI Pflanzloch</p> <p>PL Pflanzloch</p> <p>PL1 Pflanzloch</p> <p>PL2 Pflanzloch</p> <p>PL3 Pflanzloch</p> <p>PL4 Pflanzloch</p> <p>PL5 Pflanzloch</p> <p>PL6 Pflanzloch</p> <p>PL7 Pflanzloch</p> <p>PL8 Pflanzloch</p> <p>PL9 Pflanzloch</p> <p>PL10 Pflanzloch</p> <p>PL11 Pflanzloch</p> <p>PL12 Pflanzloch</p> <p>PL13 Pflanzloch</p> <p>PL14 Pflanzloch</p> <p>PL15 Pflanzloch</p> <p>PL16 Pflanzloch</p> <p>PL17 Pflanzloch</p> <p>PL18 Pflanzloch</p> <p>PL19 Pflanzloch</p> <p>PL20 Pflanzloch</p> <p>PL21 Pflanzloch</p> <p>PL22 Pflanzloch</p> <p>PL23 Pflanzloch</p> <p>PL24 Pflanzloch</p> <p>PL25 Pflanzloch</p> <p>PL26 Pflanzloch</p> <p>PL27 Pflanzloch</p> <p>PL28 Pflanzloch</p> <p>PL29 Pflanzloch</p> <p>PL30 Pflanzloch</p> <p>PL31 Pflanzloch</p> <p>PL32 Pflanzloch</p> <p>PL33 Pflanzloch</p> <p>PL34 Pflanzloch</p> <p>PL35 Pflanzloch</p> <p>PL36 Pflanzloch</p> <p>PL37 Pflanzloch</p> <p>PL38 Pflanzloch</p> <p>PL39 Pflanzloch</p> <p>PL40 Pflanzloch</p> <p>PL41 Pflanzloch</p> <p>PL42 Pflanzloch</p> <p>PL43 Pflanzloch</p> <p>PL44 Pflanzloch</p> <p>PL45 Pflanzloch</p> <p>PL46 Pflanzloch</p> <p>PL47 Pflanzloch</p> <p>PL48 Pflanzloch</p> <p>PL49 Pflanzloch</p> <p>PL50 Pflanzloch</p> <p>PL51 Pflanzloch</p> <p>PL52 Pflanzloch</p> <p>PL53 Pflanzloch</p> <p>PL54 Pflanzloch</p> <p>PL55 Pflanzloch</p> <p>PL56 Pflanzloch</p> <p>PL57 Pflanzloch</p> <p>PL58 Pflanzloch</p> <p>PL59 Pflanzloch</p> <p>PL60 Pflanzloch</p> <p>PL61 Pflanzloch</p> <p>PL62 Pflanzloch</p> <p>PL63 Pflanzloch</p> <p>PL64 Pflanzloch</p> <p>PL65 Pflanzloch</p> <p>PL66 Pflanzloch</p> <p>PL67 Pflanzloch</p> <p>PL68 Pflanzloch</p> <p>PL69 Pflanzloch</p> <p>PL70 Pflanzloch</p> <p>PL71 Pflanzloch</p> <p>PL72 Pflanzloch</p> <p>PL73 Pflanzloch</p> <p>PL74 Pflanzloch</p> <p>PL75 Pflanzloch</p> <p>PL76 Pflanzloch</p> <p>PL77 Pflanzloch</p> <p>PL78 Pflanzloch</p> <p>PL79 Pflanzloch</p> <p>PL80 Pflanzloch</p> <p>PL81 Pflanzloch</p> <p>PL82 Pflanzloch</p> <p>PL83 Pflanzloch</p> <p>PL84 Pflanzloch</p> <p>PL85 Pflanzloch</p> <p>PL86 Pflanzloch</p> <p>PL87 Pflanzloch</p> <p>PL88 Pflanzloch</p> <p>PL89 Pflanzloch</p> <p>PL90 Pflanzloch</p> <p>PL91 Pflanzloch</p> <p>PL92 Pflanzloch</p> <p>PL93 Pflanzloch</p> <p>PL94 Pflanzloch</p> <p>PL95 Pflanzloch</p> <p>PL96 Pflanzloch</p> <p>PL97 Pflanzloch</p> <p>PL98 Pflanzloch</p> <p>PL99 Pflanzloch</p> <p>PL100 Pflanzloch</p> |
|---|---|---|--|---|

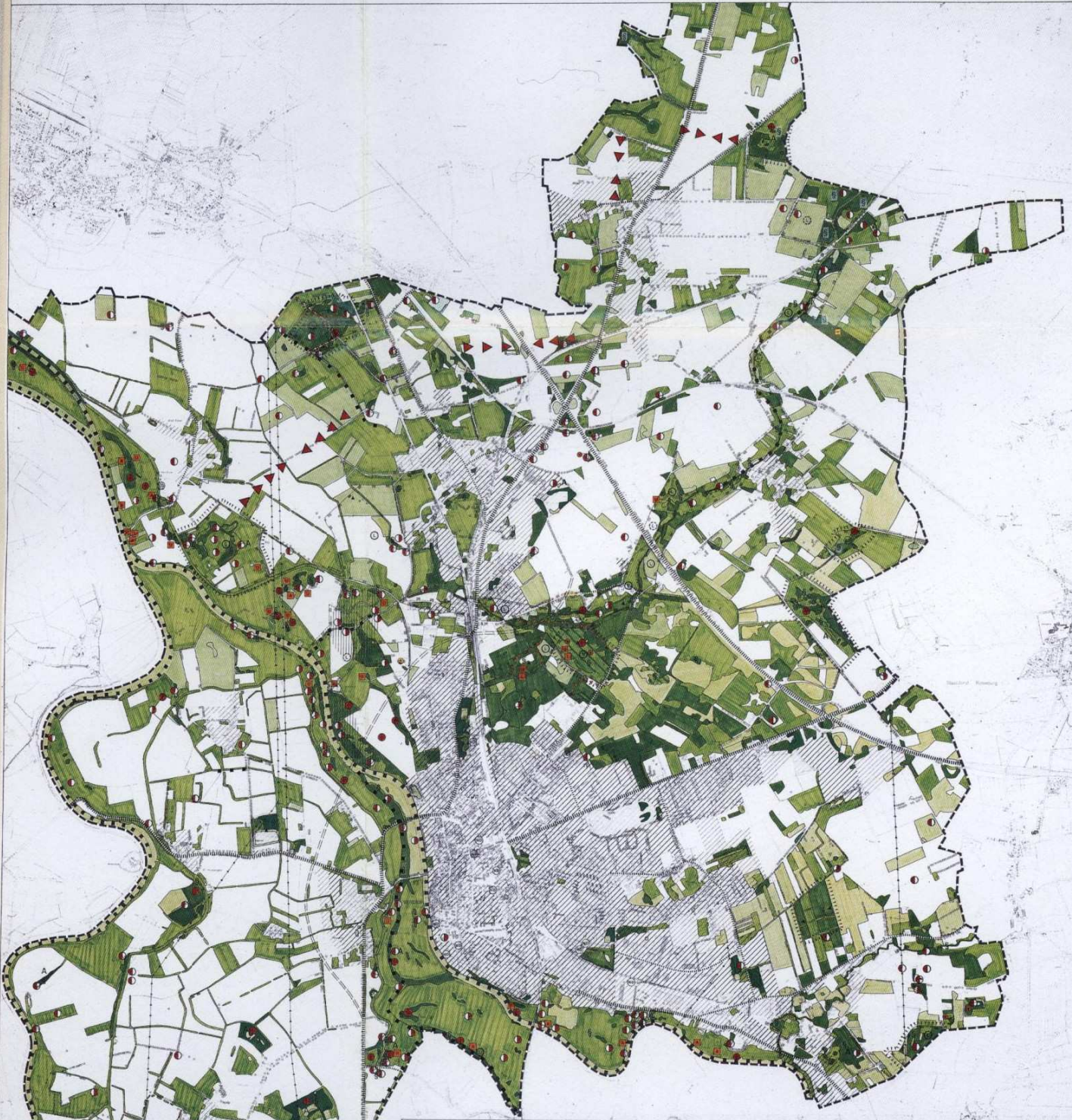
Maßstab 1:10000 (im Original)

LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER) erarbeitet im Auftrag der Stadt Verden (Aller)

Karte 7: Biotypen und Strukturmerkmale

Kartographie: Zusammenführung der Deutschen Grundkarten. Zu unterschiedlichen Maßstabverhältnissen von 1:25.000 bis 1:100.000 durch die Kartographie-Verfahrenstechnik.

LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)



BIOTOPPOTENTIAL

- Bedeutung als Lebensraum für Pflanzen und Tiere**
- sehr hoch Wertstufe I
 - hoch Wertstufe II
 - mittel Wertstufe III
 - gering Wertstufe IV

- Schutzgebiete**
- Naturdenkmal (gem. § 24 Nr. 1)
 - Landschaftsschutzgebiet (gem. § 24 Nr. 2)
 - Landschaftsschutzgebiet, gepasst
 - Naturdenkmal (gem. § 21 Nr. 1)
 - Besonders geschützte Biotopflächen (gem. § 24 Nr. 3)

- Vorkommen gefährdeter Pflanzen- und Tierarten**
- Pflanzen (Anzahl)
 - Tiere (Anzahl)

- Bedeutende Bereiche**
- gegenüber Luftströmungen besonders empfänglich
 - Amphibienlebensräume
 - Vogelstippen

- Beeinträchtigungen und Gefährdungen**
- Schutzflächenplanung an Straßen mit 9000 - 50000 Kfz/Tag
 - Schutzflächenplanung an Straßen mit mehr als 50000 Kfz/Tag
 - Gewässer mit beeinträchtigter Wasserqualität
 - Flugplatz
 - Elektrifizierung (≥ 10 kV)
 - Kläranlage
 - Filchnerflugsystem für die Befassung vorgeschlagener Fläche
 - nach Befassungplan die flächendeckende Fläche

- Trasse des Filchnerflugsystems für die gesteuerte Verlegung der B 276 bei Verden (siehe Lössleitung und die für die neue Umgehungsprojektion ersetzende RT)**
- bestehende Biotopvernetzung
 - vorgeschlagene Vernetzung
 - Motorbus
 - Bootverkehr-verbot
 - Argenteide
 - Lagern, z.T. Hüttenbau
 - Feuerstade
 - MKA, Buchtort
 - Gärtnereibänke
 - Bewässerung von Überweiden

- Grenze des Stadtgebiets

Maßstab 1:10 000 (im Original)

LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)
 erarbeitet im Auftrag der Stadt Verden (Aller)

Planungsbüro
 Dipl.-Ing. Stefan Witz
 Landschaftsplanung
 Verden/Aller/Stein 10

Karte B Biotopotential

Planungsbüro
 Dipl.-Ing. Stefan Witz
 Landschaftsplanung
 Verden/Aller/Stein 10

Flügelstraße 21 39000 Verden
 Tel.: 05334 20 42 Fax: 34 20 33

bearbeitet: BW / HW
 gezeichnet: DE

Fortwährende Zusammenarbeit von Deutschen Grundkarten zur Veranschaulichung
 im Maßstab 1:25 000 unter A 2080/83 durch das Katasteramt Verden (Aller)

LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)



Wasserpotential

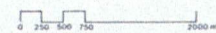
Grundwasser

- Wasserschutzgebiet - Zonen I, II, III ^{1,2}
- Wasserwerk ^{1,2}
- Brunnen ^{1,2}
- Grundwasserneubildungsrate ^{2,3}
vg. Erkundungsbericht
- Verschmutzungsempfindlichkeit ^{2,3}
vg. Erkundungsbericht
- Mögliche Beeinträchtigung durch Wassereinnahme ^{2,3}
- Kontaminierte Betriebsflächen ^{2,3}

Oberflächengewässer

- Fließgewässer**
 - Quellbereich ^{1,2}
 - Gewässer I., II. Ordnung ^{4,5,6}
 - ständig wasserführend ^{5,6}
 - zeitweilig wasserführend ⁵
 - verrohrter Abschnitt ^{1,2,5,6}
(verdeckter ungeführter Verlauf)
 - Betonschleuse ^{6,7}
 - Steinschüttung - Spundwand ⁸
 - Sandfang ^{5,6}
 - Schiltrepppe ^{5,6}
 - Mühlenbauwerk mit Sohlabsturz ^{6,7}
 - Grenze des natürlichen Überschwemmungsgebietes ¹
 - Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes ¹
 - Gewässergüte ^{4,5}**
 - Güteklasse II (mäßig verschmutzt)
 - Güteklasse III (mäßig verschmutzt)
 - Güteklasse III - IV (sehr stark verschmutzt)
 - Einzugsgebietsgrenze ^{2,3}
 - Oberirdische Wasserscheide II. Ordnung
 - Oberirdische Wasserscheide IV. Ordnung
 - Teilgebietsgrenze
- Stehende Gewässer**
 - Teich ^{1,2}
 - Teich, fischereich genutzt ^{1,2}
 - Regenwasserrückhaltebecken ^{8,9}
 - Absetzbecken
- Wasserwirtschaftliche Anlagen**
 - Kläranlage ^{1,2}
 - Schöpfwerk ^{1,2}
 - Deich ^{1,2}
 - Grenze des Stadtgebietes

Maßstab 1 : 25 000



LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)

erarbeitet
im Auftrag
der Stadt Verden (Aller)



- Quellen:
- 1) Flächennutzungsplan der Stadt Verden
 - 2) Niedersächsischer Gewässerschutz (NzG) | Wasserwirtschaftliche Maßnahmen | Gesetz Nr. 11 vom 20. März 1987
 - 3) Leitlinien zur Gewässerschutzplanung | Landesamt für Wasserbau | Verden | Verden, 1987
 - 4) Leitlinien zur Gewässerschutzplanung | Landesamt für Wasserbau | Verden | Verden, 1987
 - 5) Städtebaulicher Rahmenplan Verden | Entwurfsgemeinschaft Verden | Verden, 1987
 - 6) Eigene Erhebungen, 1988
 - 7) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989
 - 8) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989
 - 9) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989
 - 10) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989
 - 11) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989
 - 12) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989
 - 13) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989
 - 14) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989
 - 15) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989
 - 16) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989
 - 17) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989
 - 18) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989
 - 19) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989
 - 20) Untersuchungsbericht GWA - BAZL, Verden vom 02.08.1989

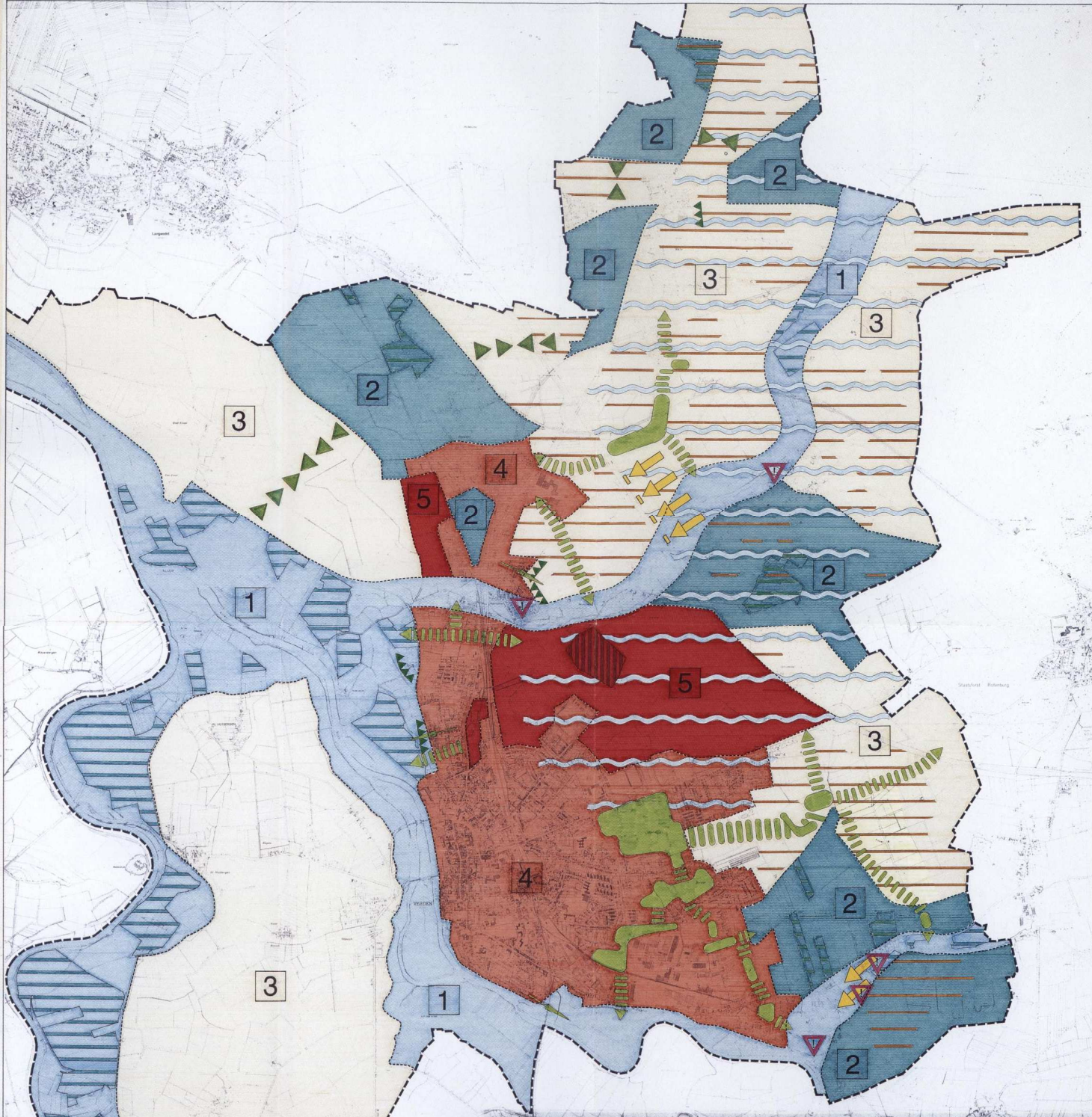
Pieringbüro
Dipl.-Ing. Stefan Wirtz
Landschaftsplaner
Landschaftsarchitekt BDLA

Flugstraße 21 3000 Hannover
Tel.: 0511 / 34 20 42 Fax: 34 20 33

Karte 10 : Wasserpotential

bearbeitet: Bi / Hei
gezeichnet: Ga

LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)



ENTWICKLUNGSZIELE

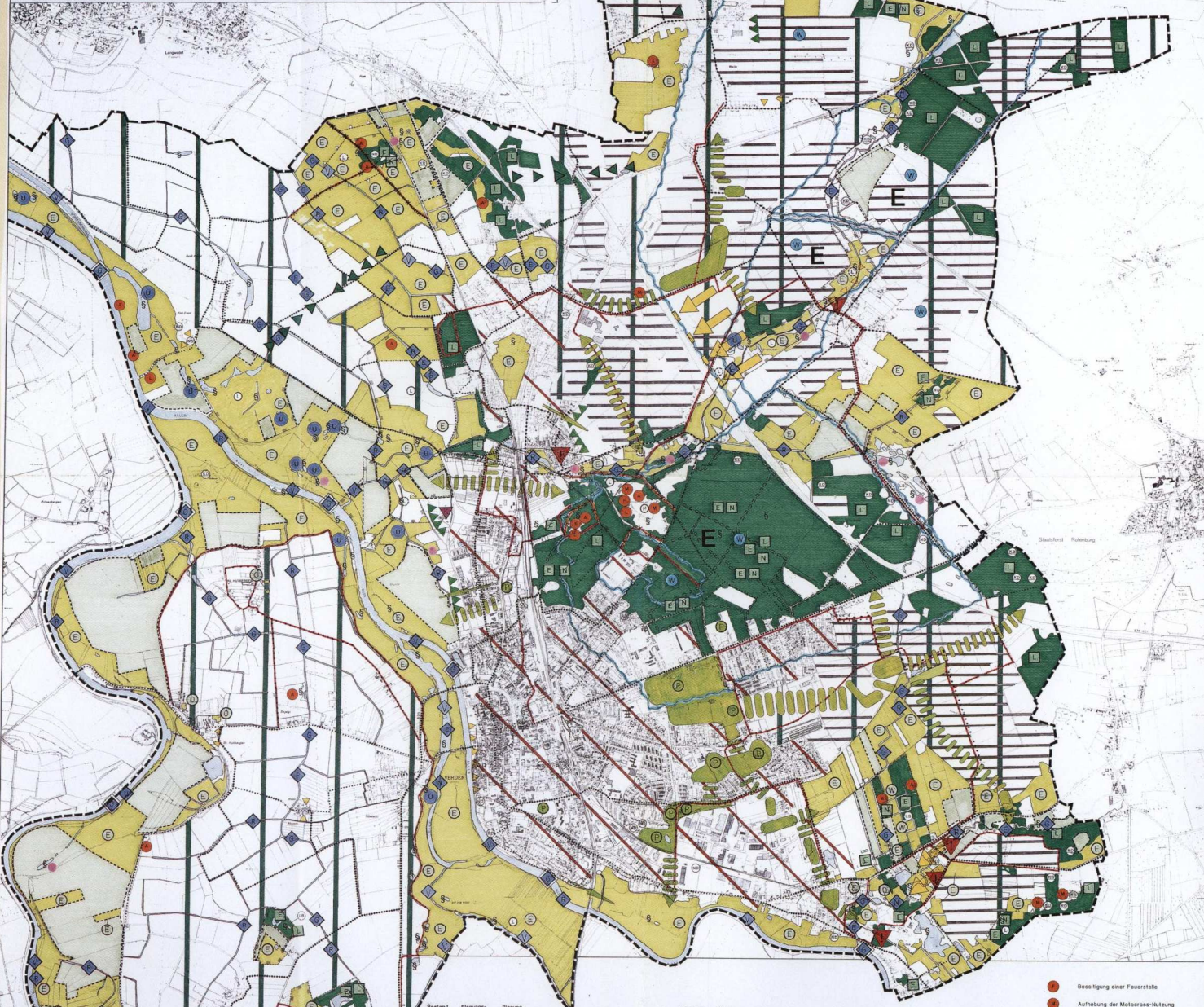
- | | | |
|---|---|---|
| <p>1 Erhaltung und Entwicklung naturnaher Fließgewässer mit begleitendem Grünland- und Gehölzstreifen</p> <p>2 Sicherung und Entwicklung weitgehend zusammenhängender (feuchter) Grünlandbereiche auf Standorten der Marsch und der Geest</p> <p>3 Aufwertung intensiv land- und forstwirtschaftlich genutzter Flächen durch geeignete Maßnahmen</p> <p>5 Verringerung der Erosionsgefährdung durch Erosionsschutzmaßnahmen</p> | <p>4 Aufwertung der Siedlungsbereiche bzw. Gewerbegebiete/Sicherung und Entwicklung von Übergängen zwischen bebauten Bereichen und freier Landschaft</p> <p>5 Sicherung und Entwicklung siedlungsnaher Erholungsbereiche</p> <p>5 Von Erholungsnutzung freizuhaltendes Naturschutzgebiet</p> | <p>— Grenze zwischen Flächen unterschiedlicher Entwicklungsziele</p> <p>- - - Grenze des Stadtgebiets</p> |
| <p>▽ Keine Ausweitung der bestehenden Bebauung</p> <p>— Umwandlung von Acker- in Grünlandnutzung</p> <p>— Umwandlung von Acker- in Grünlandnutzung</p> <p>— Vernetzung von Biotopen</p> | <p>— Sicherung vorhandener Elemente eines Grünsystems</p> <p>▲ Ortsrandgrünung</p> <p>— Schaffung von Zugängen zur freien Landschaft</p> <p>— Schaffung von Grünverbindungen</p> <p>— Sicherung der Grundwasservorkommen für die Trinkwassergewinnung</p> <p>— Freihaltung/Schaffung von Kalt-/Fruchtluftbahnen</p> | <p>Maßstab 1: 10 000 (im Original)</p> <p>LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)</p> <p>erarbeitet im Auftrag der Stadt Verden (Aller)</p> <p>Planungsbüro Dipl.-Ing. Stefan Witz Landschaftsplaner Landschaftsformen T&L</p> <p>Karte 11: Entwicklungsziele</p> <p>erschaffen Bl./Ma. gezeichnet Gd.</p> <p>Filippstraße 21 · 38550 Hannover Tel.: 05134 20 42 · Fax: 34 20 33</p> |

LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

| Bestand | Planungsvorgaben | Planung |
|---------|------------------|---|
| | | Naturchutzgebiet |
| | | Landschaftsschutzgebiet |
| | | (flächenhaftes) Naturdenkmal |
| | | Erweiterung der bestehenden Schutzgebietsgrenze |
| | | Geschützter Landschaftsbestandteil |
| | | Besonders geschütztes Biotop (s. 9 u. 10 Nr. 1) |
| | | Archaische Fundstelle / Hügelgrabfeld / Kulturdenkmal |

| Fließgewässer | |
|---------------|--|
| | Einhaltung naturnaher Gewässerabschnitte |
| | Renaturierung von Gewässerabschnitten - Einhaltung von Versickerungsstellen - Einhaltung von Uferabbruchgefährdungen - Einhaltung von Uferabbruchgefährdungen - Einhaltung von Uferabbruchgefährdungen |
| | Gewässerabschnitte (Breite 10 m) an den Gewässern I. Ordnung nach Niedersächsischem Wassergesetz (§ 91 a) |
| | Gewässerabschnitte (Breite 5 m) an den Gewässern II. Ordnung nach Niedersächsischem Wassergesetz (§ 91 b) |
| | Verbesserung der Wasserqualität |
| | Einhaltung und Entwicklung eines Stillgewässers |
| | Schutz der Uferbereiche vor Überweidung |



| Bestand | Planungsvorgaben | Planung |
|---------|------------------|--|
| | | Grünland |
| | | Extensivierung der Grünlandnutzung |
| | | Wiedervermischung |
| | | Erhaltung und Pflege einer Obstweisse |
| | | Erhaltung und Pflege eines Kopfbaums |
| | | Vermeidung arbeitsintensiver Anbauarten und mechanisierbarer Anbauarten |
| | | Extensivierung der Nutzung im Bereich des Wasserschutzgebietes |
| | | Waldfläche |
| | | Erhaltung und Entwicklung eines naturnahen Laubwaldbereiches/Entwicklung von ausgereiften Waldflächen |
| | | Erhöhung des Laubholzanteils |
| | | Naturnahe Bewirtschaftung |
| | | Erhaltung, Entwicklung und Pflege - Biotopen, Baumhaie, Aste - Hecke, Gärten, Freizeitanlagen |
| | | Vernetzung von Biotopen |
| | | Durchdringung der Landschaft (Pflanzung von Bäumen, Hecken und Gebüsch an Straßen, Wegen, Flurgrenzen und Gärten; Pflanzung von Baumblößen an Fußwegen; Entwicklung einer Ackeraltersstruktur) |
| | | Aufwertung des Stadtbereiches/Gewerbegebietes durch - Erhaltung und Planung von Bäumen und Hecken an Straßen, auf öffentlichen Grünflächen und im Privatbereich; Dach- und Fassadenbegrünung |
| | | Naturnahe Pflege von Grünanlagen |
| | | Sicherung erhaltenswerter Ortsbilder |
| | | Sicherung vorhandener Elemente des Ortsbildes |
| | | Sicherung bzw. Entwicklung der Ortsentwicklung |
| | | Herstellung/Sicherung des Zugangs zur Landschaft |
| | | Ortsrandbegrenzung |
| | | Freihaltung von weiterer Bebauung |
| | | Wanderweg |
| | | Radweg |
| | | Reitweg |
| | | Aufbau eines Weges |
| | | Beseitigung von Abfall |
| | | Beseitigung von Lagerplatzhütten |
| | | Beseitigung einer Feuerstelle |
| | | Aufhebung der Motorrosen-Nutzung |
| | | Wasserschutzgebiet (Zonen I, II) |
| | | Altlastenentlastung |
| | | Verbesserung der Klärfähigkeit |
| | | Schaffung/Erhaltung von Kalt-/Früchtbarflächen |
| | | Grenze des Stadtgebietes |

Maßstab 1: 10 000 (im Original)

LANDSCHAFTSPLAN VERDEN (ALLER)
 erarbeitet im Auftrag der Stadt Verden (Aller)

Planungsbüro: Dipl.-Ing. Stefan Witz, Landschaftsplaner, Landschaftsarchitekt BUNL

Karte 12: Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flügelstraße 21, 3000 Hannover
 Tel.: 05134 20 42, Fax: 34 20 33

bearbeitet: Bl / Hui
 gezeichnet: Ga/Ma/Yo

Kleinveröffentlichung zur Umsetzung von Ökologischen Standards für die Entwicklung von Grünflächen im Rahmen der Stadtentwicklung Verden (Aller) durch das Katasteramt Verden (Aller)