

**RATSMITTEILUNG-Nr. 53/2019/3/**

NICHT PRESSEFREI

PRESSEFREI

**Zukunftskonzept Verden;  
Bericht über den Stand der Maßnahmen und Projekte und die geplante Fortschreibung**

Das Zukunftskonzept Verden wurde 2015 vom Rat beschlossen (siehe Vorlage 63/2015/3). Darüber hinaus wurden mit Beschluss vom 19.05.2015 (Vorlage 64/2015/3) Prioritäten für einzelne Projektideen gesetzt. Hierbei handelte es sich um Projektideen, für die sich die Stadt verantwortlich zeichnete sowie um Projekte privater Ideengeber, für die die Unterstützung durch die Stadt zugesagt war.

Per Mitteilung 47/2017/3 wurde über den Zwischenstand berichtet. Die Weiterführung und Fortschreibung war für 2018 angekündigt, musste jedoch wegen der besonderen Umstände im Rathaus verschoben werden. Für Herbst 2019 ist nunmehr die Fortschreibung des Zukunftskonzeptes im Rahmen eines Werkstattgespräches vorgesehen. Ideen und Projekte können vorab per Mail an [stadtplanung@verden.de](mailto:stadtplanung@verden.de) übermittelt werden.

Die Anlagen 1 und 2 geben Auskunft über den aktuellen Stand der Maßnahmen und Projekte und machen deutlich, dass ein Großteil der Maßnahmen erfolgreich abgeschlossen wurde bzw. kurz vor dem Abschluss steht. Die tabellarisch aufgelisteten Maßnahmen und Projekte sind entsprechend des Bearbeitungsstandes farblich gekennzeichnet.

Rot = Bearbeitung offen  
Gelb = in Bearbeitung  
Grün = abgeschlossen

Lfd. Nr.	Projektname	Kontakt Daten des Paten	Ansprechpartner Stadt	Ergebnis 2017	Ergebnis 2019
<b>1 Ressourcen, Klima, Energie</b>					
1.4	Feuerwehr Verden – nachhaltige Bauweise	Jasmin.Schroer@verden.de	Herr Tobias	Ratsbeschluss liegt vor, Baugenehmigung wurde erteilt	Die Baumaßnahme befindet sich in der Ausführung und wird voraussichtlich 2020 fertiggestellt
1.5	Klimaschutzkonzept	Jasmin.Schroer@verden.de	Frau Schroer	Ratsbeschluss und Förderbescheid liegt vor, Auftragsvergabe wird vorbereitet	Der Rat hat das integrierte Klimaschutzkonzept am 21.08.2018 beschlossen. Es soll in Kürze ein/e Klimaschutzmanager/-in eingestellt werden.
<b>2 Wirtschaft, Dienstleistung, Handel</b>					
<b>ÖPNV und MIV</b>					
2.6	Umbau des Zentralen Omnibusbahnhofs (ZOB)	stephanie.weber@verden.de	FB 5/ Frau Weber	Ratsbeschluss und Aufnahme ins Landesförderprogramm. Umbau in 2018	Der ZOB wurde Ende Okt. 2018 bis auf die Überdachung fertiggestellt. Der Bau der Überdachung der Mittelinsel erfolgt im 2. Halbjahr 2019.
2.9	Rad- und Fußgängerbrücke im Zusammenhang mit der Eisenbahnbrücke - über die Aller	Torsten.Fiebig@verden.de	FB 5/ Herr Fiebig	Förderung aus Bundeswettbewerb „Klimaschutz durch Radverkehr“, Kreiszuspruch und Ratsbeschluss liegt vor, Umsetzung in 2018	Die Radwegebrücke wird voraussichtlich Ende Juni 2019 fertig und benutzbar sein. 6 überdachte und abschließbare Radabstellanlagen wurden Anfang Februar 2019 endgültig fertiggestellt und können benutzt werden.
<b>Tourismus/ Nachhaltige Entwicklung und Optimierung touristischer Infrastruktur</b>					
2.12	Hotel an der Aller	birgit.koroede@verden.de	Frau Koröde	Investorenwettbewerb erfolgt. Auf Grundlage Ratsbeschluss führt der Investor Gespräche mit mögl. Betreibern Erweiterung Hotel Thöle in Bau	Erweiterung Hotel Thöle realisiert. Vorhabenbezogener Bebauungsplan für das neue Allerquartier umfasst den Bau eines Hotels am neuen Allerplatz.

<b>3 Stadtentwicklung</b>					
<b>Nachnutzung und Nachverdichtung</b>					
<b>3.2</b>	Wohnraum- erweiterung Friedrichstraße 8	britta.boehling@v erden.de	Frau Böhling	Bebauungsplan geändert und Vorhaben realisiert	Realisiert
<b>Stadtmarketing/ Beirat Stadtmarketing</b>					
<b>3.10</b>	Gastronomie am Allerufer unter dem Motto: „Stadt am Fluss“	Jasmin.schroer@ verden.de	Frau Schroer	Ausschreibung und Vergabe mobile Gastronomie erfolgt. Seit 2016 realisiert	Erneute Ausschreibung in 2019 mit dem Ziel einer Neuverpachtung in 2019
<b>3.12</b>	Digitale Informationen „Verden App“	Nicole.Volmer@v erden.de	Frau Volmer	Seit 2015 realisiert	Realisiert
<b>Stadtgrün, öffentliche Plätze, Aufenthaltsqualität</b>					
<b>3.13</b>	Fortführung des Alleruferweges vom Hafen bis hinter die Eisenbahnbrücke nach Eitze	Rainer.Kamerma nn@verden.de	FB 5	In der Satzung für das neue Naturschutzgebiet Aller ist der Alleruferweg als Erholungszone ausgewiesen. Es wurde die Fortführung des Alleruferweges berücksichtigt.	Mit dem Nutzungs-, Pflege- und Entwicklungskonzept für den Alleruferweg erfolgt die Planung zur Verlängerung. Die Planung soll mit Fördermittel aus dem Bundesprogramm „Blaues Band“ in 2019/ 2020 durch ein externes Planungsbüro erfolgen.
<b>4 Demographischer Wandel und sozialer Zusammenhalt</b>					
<b>Nachhaltige Bildung</b>					
<b>4.2</b>	Sekundarschule, Verdener Weg	christiane.morre @verden.de	Frau Dr. Morré	Ratsbeschluss und Genehmigung Landesschulbehörde liegt vor. Die Umsetzung läuft	Umsetzung ist erfolgt, Start des Verdener Campus der Oberschule Verden zum Schuljahr 2018/19.

4.4	Familienzentrum	christiane.morre@verden.de	Frau Dr. Morré	Ratsbeschluss zur Zielsetzung mit Bildung einer Arbeitsgruppe liegt vor. Aktuell erfolgen erste Schritte.	Entwicklung der Kitas zu Familienzentren läuft. Arbeitskreis Familienzentren tagt seit 2017. Personalstunden für Entwicklung Familienzentrum wurden zum 01.08.2019 aufgestockt. Kitas der freien Träger beginnen zum 01.09.2019 mit dem Prozess.
<b>Inklusiv verbunden</b>					
4.5	Fortbildung Verwaltung Demografischer Wandel	Sepideh.heydarpur@verden.de	Frau Heydarpur	Fortbildungsangebote für Verwaltung und Rat im Rahmen „Inklusiv verbunden“	Organisation von jährlichen Weiterbildungs- und Qualifizierungsmaßnahmen.
4.17	Auf dem Weg zur inklusiven Kommune	Margarete.meyer@verden.de	Frau Meyer	Landesförderung erlaubt Fortsetzung „Inklusiv verbunden“ – Aufbau inklusiver Bildungsnetzwerke gestartet	Förderung des Projektes bis August 2020. Bisher Gründung von sechs Bildungsnetzwerken. Rat hat im Oktober 2018 den Kommunalen Aktionsplan verabschiedet.
<b>Generationsübergreifendes Miteinander fördern</b>					
4.14	Umsetzung des Rahmenplans Spielplätze und Treffpunkte	Sabine.Mandel@Verden.de	Frau Weßelmann/ FB 5	Prioritäten gemäß Ratsbeschluss weitgehend realisiert, Fortschreibung für 2018 geplant	Workshop am 18. Februar 2019 zur Fortschreibung des Rahmenplans unter Beteiligung von Vertretungen aus den Bildungsnetzwerken, Ortsräten und Ratsfraktionen sowie Verwaltung.

Zukunftskonzept

Weitere Maßnahmen

Lfd. Nr.	Projektname	Kontakt- daten des / der Paten	Ansprech- partner Stadt	Ergebnis 2017	Ergebnis 2019
<b>1 Ressourcen, Klima, Energie</b>					
1.1	Nahwärmenetze in Wohnquartieren -- Kooperation der Stadtwerke Verden GmbH mit Wohnungsgesellschaften	Herr Michael Knezevic info@stadtwerke-verden.de	Frau Schroer	- offen -	Die Kreisbau hat mit den Stadtwerken am Fuhrenkamp ein Nahwärmenetz realisiert. Die neuen Mehrfamilienhäuser in der Mainstraße sollen ans Nahwärmenetz der Stadtwerke angeschlossen werden.
1.7	Bau eines Strohballenreihen- hauses mit 4 - 8 Hauseinheiten im Neubaugebiet Neumühlen	Herr Ulrich Steinmeyer	Herr Schaffeld	Im Baugebiet Neumühlen entstehen innovative Holzhäuser und ein Strohballen- Mehrfamilienhaus wird realisiert	Das Vorhaben ist realisiert.
1.10	Renaturierung der Aller	Bündnis 90/Die Grünen; Nabu	Frau Schroer	Auf Initiative des Nabu- Bundesverbands mit Unterstützung von Bund und Land gründete sich das Allerforum für eine ökologische Entwicklung der Aller und ihrer Aue von Celle bis Verden. Auf Basis eines regional abgestimmten nachhaltigen Konzepts sollen Fördermittel z.B. aus dem künftigen Bundesprogramm „Blaues Band“ eingeworben werden.	Aus dem Allerforum hat sich eine Aller-Projektgruppe gebildet. Diese umfasst die WSV, WSA Verden, Nds. Umweltministerium, Nabu-Bundesverband, die 3 Anrainer-Landkreise, die Stadt Celle und die Stadt Verden. Der Nabu hat mit Fördermitteln des Bundesumweltamtes vom Auen-Institut das ökologische Potential entlang der Aller untersucht. Das angekündigte Bundesprogramm „Blaues Band“ wird am 28.März 2019 in Bonn vorgestellt. Förderfähig sind auch kommunale Planungen und Maßnahmen zur Aufwertung der Auen. Nabu und Landkreis bereiten einen Förderantrag für das Kreisgebiet vor, dieser soll u.a. die bekannten Maßnahmen „Herstellen eines Zufluss zur Alten Aller“ sowie die städtischen Maßnahmen „Nutzungs-, Pflege- und Entwicklungskonzept Alleruferweg inklusive Wegeverlängerungen“ und den „Rückbau am Allerufer“ für die Erweiterung des Allerparks umfassen.

<b>2 Wirtschaft, Dienstleistung, Handel</b>					
<b>Sicherung und Optimierung des Einzelhandels</b>					
<b>2.1</b>	Fairer Handel (Fair Trade-Stadt) "Fairden"	Frau Karin Zieher	Frau Koröde	Ratsbeschluss unterstützt das Ziel, eine Arbeitsgruppe hat sich gebildet.	In 10/2017 Auszeichnung als Fair-Trade-Stadt. Rezertifizierung in 2019 angestrebt
<b>Arbeitsplätze und Fachkräfte anwerben/ sichern</b>					
<b>2.2</b>	Kreativzentrum	Herr Martin Drichel	Herr Fortmann	Mit Unterstützung durch das Nds. Wirtschaftsministerium wurde eine Machbarkeitsstudie zu einem Kreativzentrum in Verden erstellt. Die Studie konkretisiert den Bedarf und die Eignung des städt. Gebäudes Allerufer 8	Der Verein Kiwi hat seine Arbeit als Netzwerk der Kreativ- und Innovationswirtschaft aufgenommen und ein Nutzungskonzept für eine Kreativtage vorgelegt. In den Räumlichkeiten der Stadt am Norderstädtischen Markt bietet sich jetzt die Chance, das Kreativzentrum in einem kleineren Rahmen zu realisieren. Vgl. Vorlage 9/2019/3
<b>2.3</b>	Pferdehaltung / Pferdezucht / Reitsport: Fachhochschule, Kompetenzzentrum Nord	Herr Dr. Enno Hempel	Herr Fortmann	- offen -	Der Pferdesportverband Hannover hat seine jährlichen Landesmeisterschaften nach Verden verlegt. Auf Initiative des Hannoveraner Verbands hat die Stadt das Nutzungskonzept für Stadion und Rennbahn fortgeschrieben, um im Rennbahngelände einen neuen Turnierplatz mit internationalem Standard zu ermöglichen. Mit Vorlage 28/2019/5 ist der Baubeschluss für den ersten Bauabschnitt im Herbst 2019 gefasst worden
<b>2.4</b>	Akademie Nachhaltiges Bauen	Frau Dorothee Mix, mix@nzn.de	Herr Fortmann	- offen -	Das NZNB bietet seit 2015 kostenfreie/geförderte Weiterbildungen Rund um das Thema nachhaltiges Bauen an. Zielgruppen sind Lehrende an Berufsschulen sowie Studierende und Fachkräfte aus Handwerk und Planung.
<b>ÖPNV und MIV</b>					

Zukunftskonzept

Weitere Maßnahmen

2.5	Verbesserung des Angebotes für den Öffentlichen Personen Nahverkehr (Beschleunigung / Vorrang, Park+Ride, Mobilitätszentrale)	Herr Henning Rohde, henning.rohde@ allerbus.de	Herr Kamer mann	Gespräche zwischen Stadt und Aller-Bus zu Beschleunigungsmaßnahmen wurden durchgeführt	Allerbus hat mit Unterstützung der Stadt die Wirkung einer Ampelumrüstung zur Beschleunigung der Stadtbusverkehre untersucht und für die Umsetzung einen Förderantrag beim ZVBN und LNVG gestellt. Beschlussvorlagen zum Abbau von Lichtsignalanlagen sind in Arbeit.
<b>Tourismus/ Nachhaltige Entwicklung und Optimierung touristischer Infrastruktur</b>					
2.13	Wassertourismus und -infrastruktur	Stadt Verden a.revermann@V erden.de	Frau Revermann	Ausweisung der Allerniederung als NSG, Anschaffung Bootsanleger für Bollwerk in 2016.	11/2016: Ausweisung des NSG „Untere Allerniederung“. Erwerb des mobilen Bootsanlegers durch die Stadt in 2017. Mit der Erweiterung Allerpark um den 3. Bauabschnitt ist die Verlegung des Schiffsanleger und eine Treppenanlage zur Aller für Bootswanderer geplant
2.14	Bed and Breakfast in der Altstadt / Alternative Übernachtungsangebote	Stadt Verden a.revermann@V erden.de	Frau Revermann	Bisher nicht bearbeitet	Bisher nicht bearbeitet
<b>3 Stadtentwicklung</b>					
<b>Nachnutzung und Nachverdichtung</b>					
3.1	Interdisziplinäre Arbeitsgruppe: „Nachnutzung, Umnutzung, Nachverdichtung“	KSK Christian Sander	Frau Böhling Herr Schaffeld	Vorstellung der Ergebnisse im Ausschuss für Stadtentwicklung erfolgt.	Erledigt
3.3	Nachnutzung / Nachverdichtung in einem Quartier der Verdener Altstadt	Herr Michael Bruns; mbruns@cordes- bruns.de	Frau Böhling	Geschosswohnungsbau an der Neißestraße durch Änderung Bebauungsplan ermöglicht. Umsetzung durch den Paten erfolgt in 2017	Realisiert
<b>Aufenthaltsqualität der Altstadt erhöhen und historisches Erbe sichern</b>					
3.9	Gärtnerische Gestaltung und	Frau Riepshoff- Stenger,	FB 5	Erste Maßnahmen: Neugestaltung am Bollwerk/	Weitere Maßnahmen sind in Planung.

Zukunftskonzept

Weitere Maßnahmen

	Aufwertung der Verdener Altstadt	riepshoffstenger@web.de		Stadteingang Südbrücke durch Anpflanzen von Flieder	
<b>Stadtmarketing/ Beirat Stadtmarketing</b>					
3.11	Gastronomie und Außengastronomie am Rathausplatz	Stadt Verden Nicole.Volmer@v-erden.de	Frau Halves-Volmer	Seit 2015 realisiert, „Tamke“ und „La Piazza“	Realisiert
<b>Stadtgrün, öffentliche Plätze, Aufenthaltsqualität</b>					
3.14	Sportpark (Calisthenics)	Herr Tim Klußmann	FB 5	2015 realisiert im Stadtwald	Realisiert
<b>4 Demographischer Wandel und sozialer Zusammenhalt</b>					
<b>Nachhaltige Bildung</b>					
4.1	„Baugeschichte der Stadt Verden“	Herr Heinrich Wessel, heinrich.wessel@bbs-verden.de Herr Frank Weinhold, frank.weinhold@bbs-verden.de,	Frau Dr. Morré	Maßnahme wird durch den Paten in Kooperation mit Schule bearbeitet	In 2016 wurde an der Realschule ein Wahl-Pflicht-Kurs Kunst durchgeführt. Im Rahmen des Kurses haben sich die Schülerinnen und Schüler mit 5 verschiedenen Siedlungsgebieten in der Stadt Verden auseinandergesetzt.
4.3	Elternbildung	Frau Barbara Klein	Frau Dr. Morré	Gründung Verein „Familienwerkstatt“ Angebote von Elternkursen in der Kita Dauelsen. Weitere Angebote entstehen mit der Entwicklung von Kitas zu Familienzentren	Grundsatzbeschluss im Rat zur Weiterentwicklung der Kitas zu Familienzentren; Angebote werden fortgeführt und weiterentwickelt. Es finden permanente Angebote zur Elternbildung in Kitas statt.
<b>Förderung des kulturellen Lebens</b>					
4.8	Zukunft durch Vergangenheits-sicherung	Frau Kathrein Goldbach	Frau Hanisch	Ratsbeschluss zur Unterstützung liegt vor. Verdener Gruppe Erinnerungskultur hat 2016 am Holzmarkt ein erstes Archiv DOZ 20 mit Arbeitsmöglichkeiten geschaffen	Das DOZ 20 führt regelmäßig Veranstaltungen und Ausstellungen zur Geschichte des 20. Jahrhunderts durch. Das DOZ 20 wird mit Personalstunden und einem Zuschuss zu Sachkosten von der Stadt unterstützt. 2018 Gründung eines Vereins.



Zukunftskonzept

Weitere Maßnahmen

Generationsübergreifende Wohnkonzepte					
4.11	Inklusives Wohnprojekt der AllerWohnen e.G.	Herr Michael Otten, Frau Rebecca Kleinheitz	Frau Massari	- offen -	- offen -
4.12	Inklusives Wohnprojekt der Lebenshilfe im Landkreis Verden e. V.	Herr M. Grashorn	Frau Massari	- offen -	- offen -

Gesundheit					
4.16	Krankenhaus Verden sichern und Standort entwickeln	Frau Marianne Baehr	Frau Koröde	Die Aufnahme in das Landesförderprogramm ist erfolgt. Mit Zustimmung vom Land erfolgte eine Konkretisierung des Bauentwurfs als Grundlage für den Förderantrag. Bebauungsplan wird aufgestellt.	Die Landesförderung für die Erweiterung der AWK in Verden ist bewilligt. Am 05.03.19 ist der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan SO Gesundheitszentrum gefasst worden. Mit dem Bauvorhaben kann begonnen werden.