

Art der beruflichen Nutzung

- Wohnflächen
- Wohnflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen
- Sonderbauflächen geplant
- Sondergebiete
- Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
- Sondergebiet Tierzucht/Vermarktung/Ausbildung
- Sondergebiet Windenergie (nicht-raumbewussten)
- Sondergebiet Freizeitpark
- Sondergebiet Haken
- Sondergebiet VVE
- Sondergebiet Feuerwehr Zentrale Straßenmitten
- Sondergebiet Werkstatt für Behinderte
- Sondergebiet Kulturhaus Betriebsort
- Sondergebiet Gesundheitszentrum
- Sondergebiet Betreuung pflegebedürftiger Menschen
- Sondergebiet Güterpark
- Sondergebiet Freizeit

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

- Örtliche Vorkertrifflchen geplant
- Vorkertrifflchen, bes. Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Vorkertrifflchen, bes. Zweckbestimmung geplant
- P + R
- P+R geplant
- Ordnungstanz
- Bahnen
- Bahnen geplant
- Luftverkehrsflächen
- Landplatz

Gebäude kultureller Zwecke

- Gebäude sportlicher Zwecke
- Feuerwehr
- Dorfgenossenschaftshaus
- Jugendherberge
- Tierheim
- Sport- und Spielanlagen
- Sport- und Spielanlagen geplant
- Umgrenzung Sport- u. Spielanlagen
- Sportanlagen
- Sportanlagen
- Freibad
- Hallenbad

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- Versorgungsanlagen
- Versorgungsanlagen geplant
- Elektrizität
- Gas
- Ferne Wärme
- Abwasser geplant
- Abwasser
- Abwasserbecken
- Bühnen
- Urtsanwerk
- Wasserwerk, Wasserturm

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

- Hochspannungleitung 110KV
- Hochspannungleitung 380KV
- Erdeleitung
- Fernwasserleitung
- Richtfunklinie
- Unleit. Richtfunklinie

Grünflächen

- Grünflächen
- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkengarten
- Spielplatz geplant
- Spielplatz
- Friedhof
- Siedungshölz
- Güteranlagen
- Güteranlagen geplant
- Golfplatz
- Schießstand

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Umschlagfläche
- Wasserw. Hochwasserersch. Wasserabfluss
- Hochwassererschlagbecken
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen
- Wasserschutzzone I
- Wasserschutzzone II

Aufschüttungen, Abgrabungen

- Abgrabungsflächen

Land- u. Forstwirtschaft

- landwirtschaftliche Flächen
- Wäldchen
- Wäldchen geplant

Naturschutz

- Maßnahmen für Naturschutz
- Umgrenzung Maßnahmen für Naturschutz geplant
- Umgrenzung Maßnahmen für Naturschutz
- Entwicklungsziffer 1-5
- Schutzgebiete
- Naturschutzgebiet
- Landschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsteil
- Geschützter Landschaftsteil geplant
- Geschützter Biotop (s. Textkarte Nr. 4)
- EU Vogelschutz (s. Textkarte Nr. 6)
- FFH-Richtlinie Kennziffer 274
- FFH-Richtlinie Kennziffer 275

Städterhaltung, Denkmalschutz

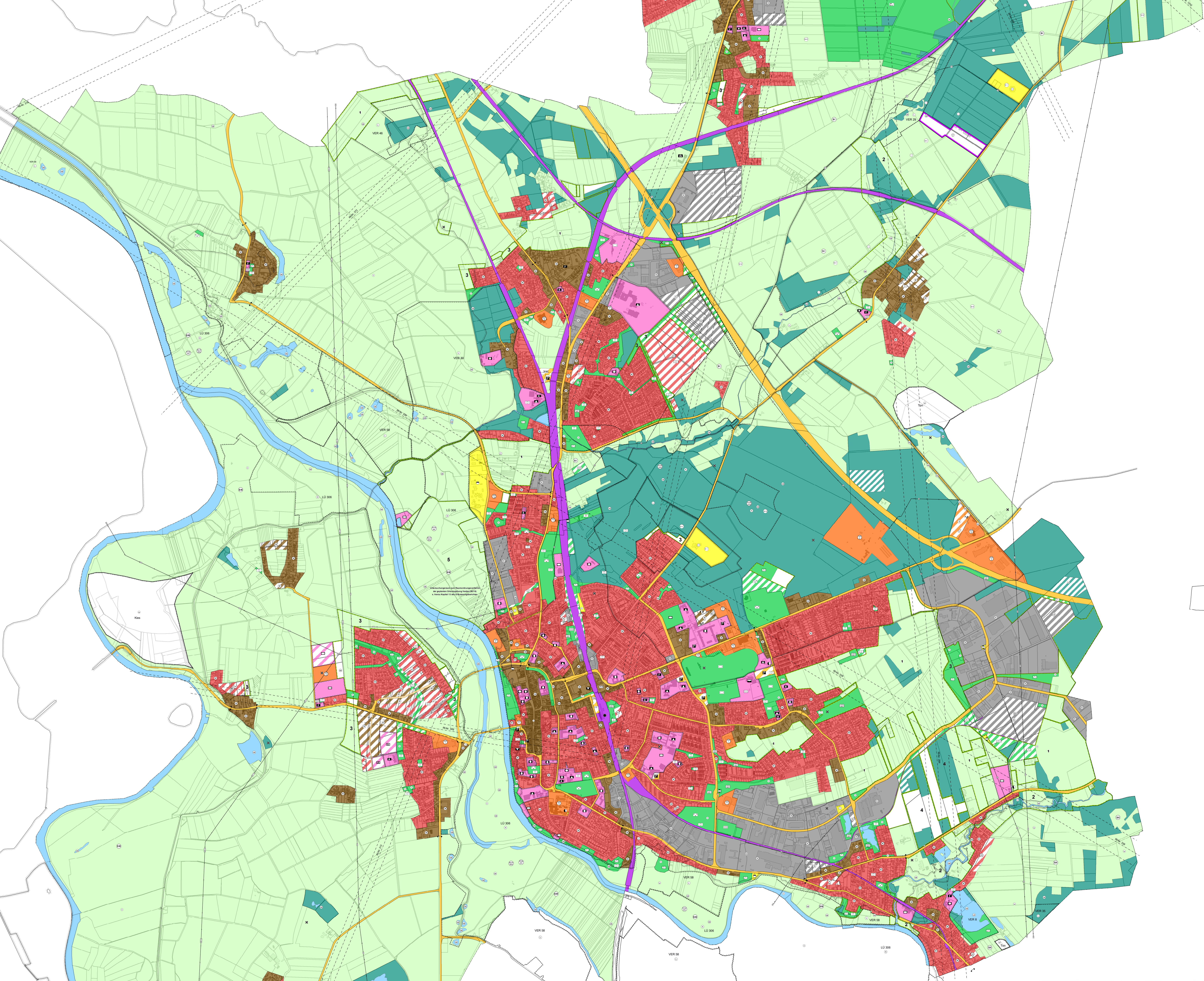
- Gesamtanlagen Denkmalschutz

Sonstige Planzeichen

- Schutz gegen Umwelteinwirkungen mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Beispielhafte Werte: Die Darstellung in der Planzeichnung ist maßgeblich.

**Stadt Verden (Aller)
Flächennutzungsplan
Planzeichenerklärung**



Stadt Verden (Aller) Stadtentwicklung

Verden

Flächennutzungsplan einschließlich

1. Änderung 01.04.2005	2. Änderung 30.06.2006
3. Änderung 30.11.2007	4. Änderung 22.09.2006
5. Änderung 06.07.2007	6. Änderung 08.10.2007
7. Änderung 24.10.2008	8. Anpassung 21.12.2007
9. Anpassung 03.04.2010	10. Anpassung 01.10.2010
11. Anpassung 01.10.2010	12. Anpassung 18.02.2011
13. Änderung 12.10.2012	14. Anpassung 17.06.2011
15. Änderung 15.03.2019	16. Anpassung 01.03.2013
17. Anpassung 26.04.2013	18. Anpassung 28.11.2014
19. Änderung 25.01.2019	20. Anpassung 28.09.2015
21. Anpassung 15.09.2017	22. Anpassung 15.09.2017
23. Änderung 03.03.2017	24. Anpassung 28.10.2016
25. Änderung 24.05.2019	26. Änderung 15.09.2019
27. Anpassung 06.03.2018	28. Anpassung 05.04.2019
29. Anpassung 25.01.2019	30. Anpassung 01.03.2019
31. Anpassung 26.07.2019	32. Anpassung 03.05.2019
33. Anpassung 04.10.2019	34. Anpassung 28.08.2020
35. Änderung	36. Änderung 04.08.2023
37. Anpassung 07.08.2020	38. Anpassung 16.10.2020
39. Anpassung 23.07.2021	40. Änderung 17.11.2023
41. Änderung	42. Änderung
43. Anpassung 10.11.2023	44. Anpassung 17.01.2025
45. Änderung	46. Anpassung 09.02.2024
47.	48.
49.	50.

Nachrichtliche Übernahmen:
Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet (23.10.2013)
Natur- und Landschaftsschutzgebiet „Littore Allermiederung im Lk Verden“ (14.11.2016)
Naturschutzgebiet „Dünengebiet und Halseel bei Verden-Neumühlen“ (19.01.2018)

Der Plan ist genehmigt: 14.11.2003, 2025, Maßstab 1:12.500